



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1091**

11 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3479 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π. Ε. Πύργος στα Ο.Τ. 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109 με μετατόπιση του εγκεκριμένου δεκάμετρου δρόμου, προς το νότιο τμήμα του δρόμου στα Ο.Τ. 1111, 1110,1109.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1, 4, 5 του Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197/Δ΄/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων...».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α΄/16.9.94).

6. Το Π. Δ/μα από 28.8.85, με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων (ΦΕΚ 470/Δ΄/24.9.85).

7. Την 281/31.1.90 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. ''Πύργου'' του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων».

8. Την 108/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

9. Την 2175/13.6.2002 ένσταση κατά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

10. Την 182/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων, με την οποία απορρίπτεται η 2175/13.6.2002 ένσταση.

11. Το 3084/25.9.2002 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

12. Την 3102/23.10.2002 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

13. Την 3η/πρ. 6ο/24.10.2002 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή στην υπόψη περιοχή υφίστατο πεντάμετρος δρόμος που αφέθηκε από τους κληρονόμους Γάκη που βρίσκονται βόρεια αυτού, και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται ιδιοκτησίες δομημένες με οικοδομικές άδειες και διασφαλίζεται η λειτουργικότητα των κτιρίων (ακάλυπτος χώρος, βεράντες, σκάλες, βόθροι κ.λπ.) στο βόρειο τμήμα της οδού, και καθίσταται ευχερέστερη η εφαρμογή του σχεδίου με την διάνοιξη της οδού η οποία εμπίπτει σε ολόκληρο το μήκος της σε αδόμητη έκταση, αποφασίζουμε:

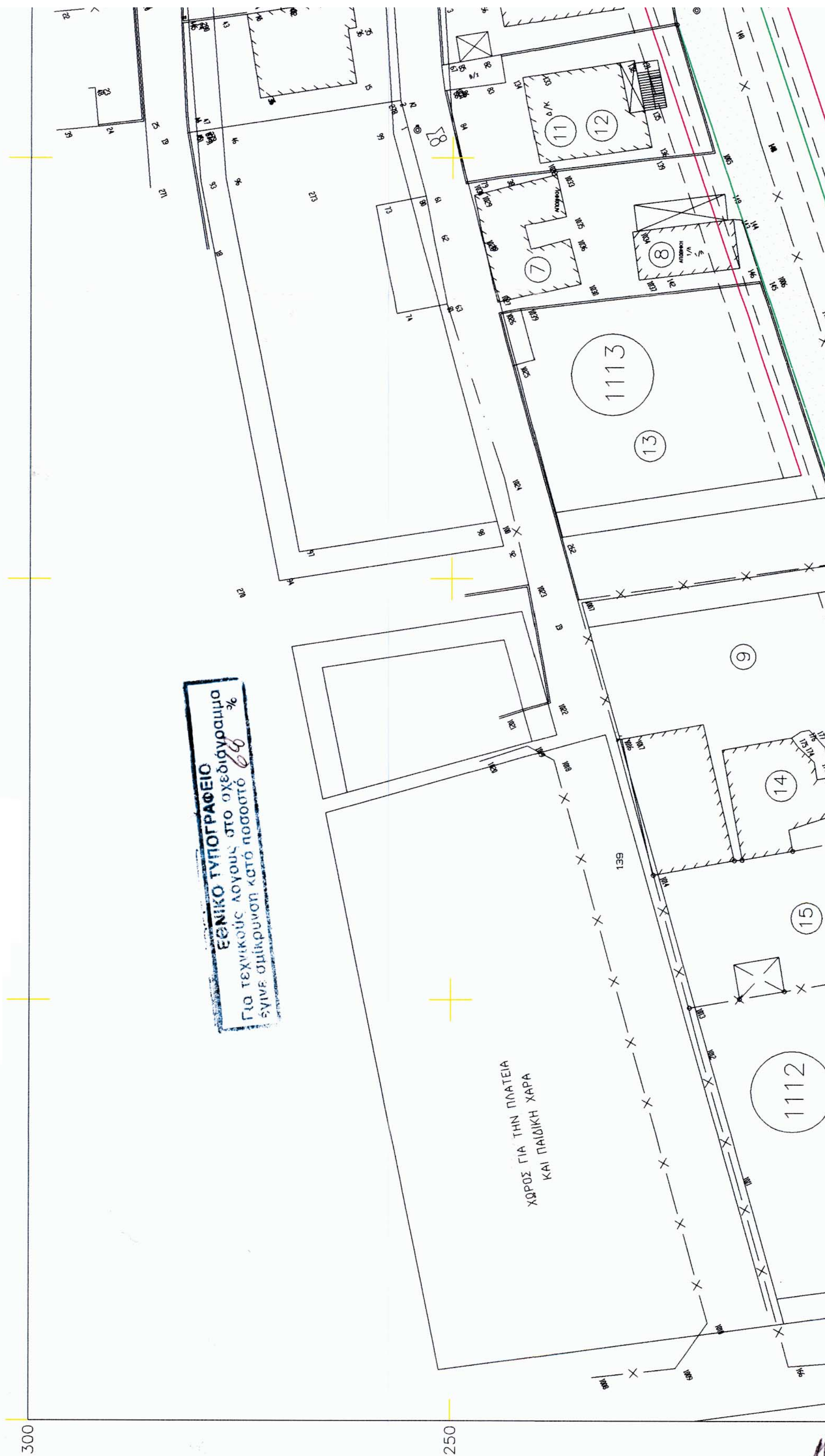
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Πύργος» με μετατόπιση του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο σχέδιο δεκάμετρου δρόμου στα Ο.Τ. 1111, 1110, 1109, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

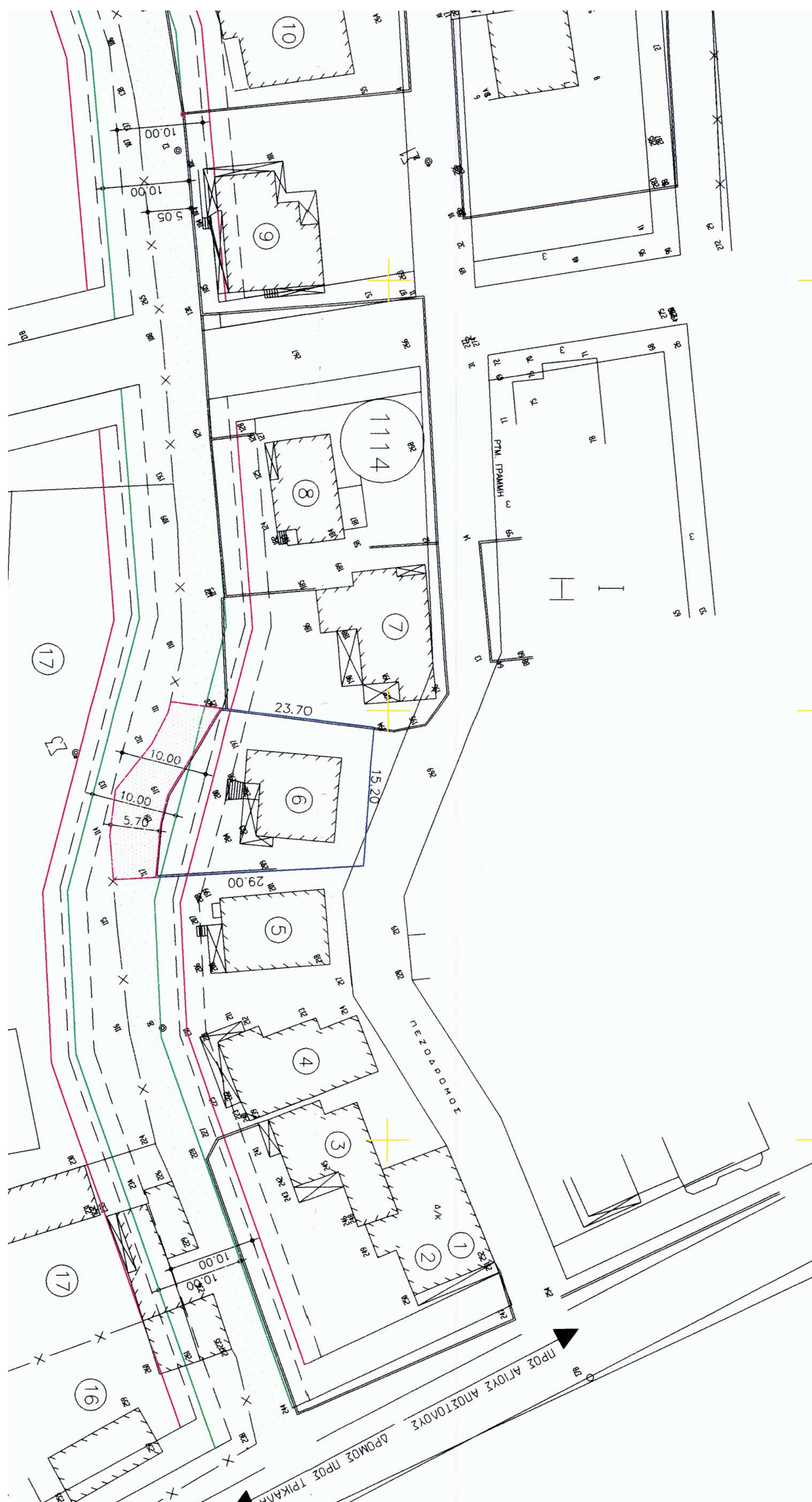
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του, προϋπολογισμού του Δήμου Τρικάλων.

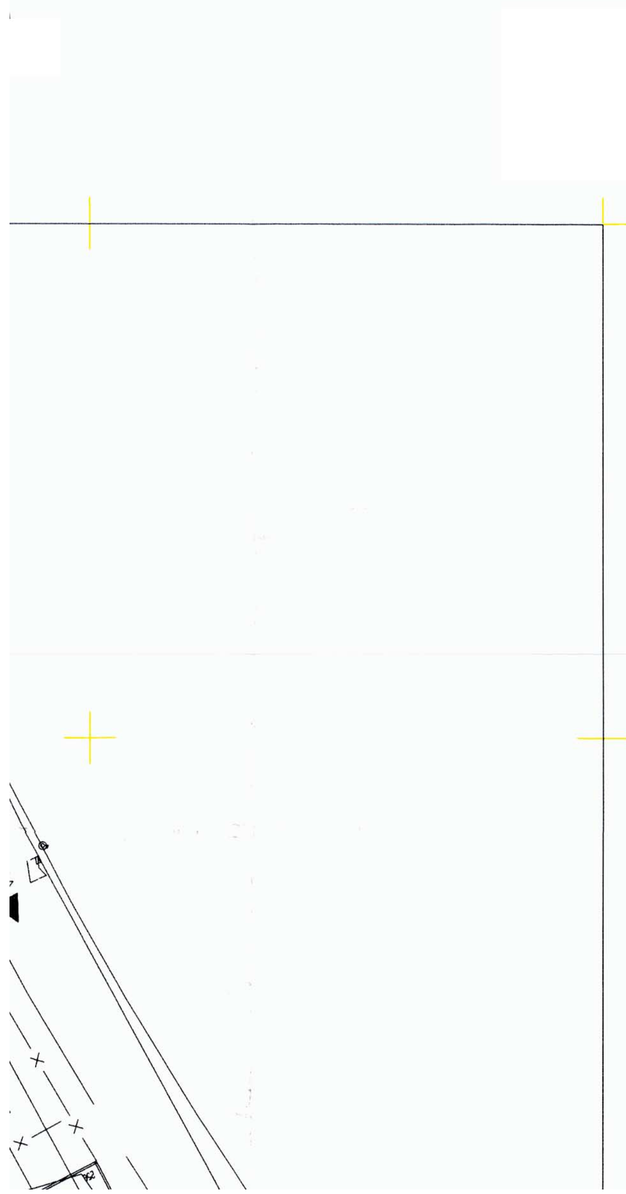
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 5 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60 %
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
1113
1112
139
300
250

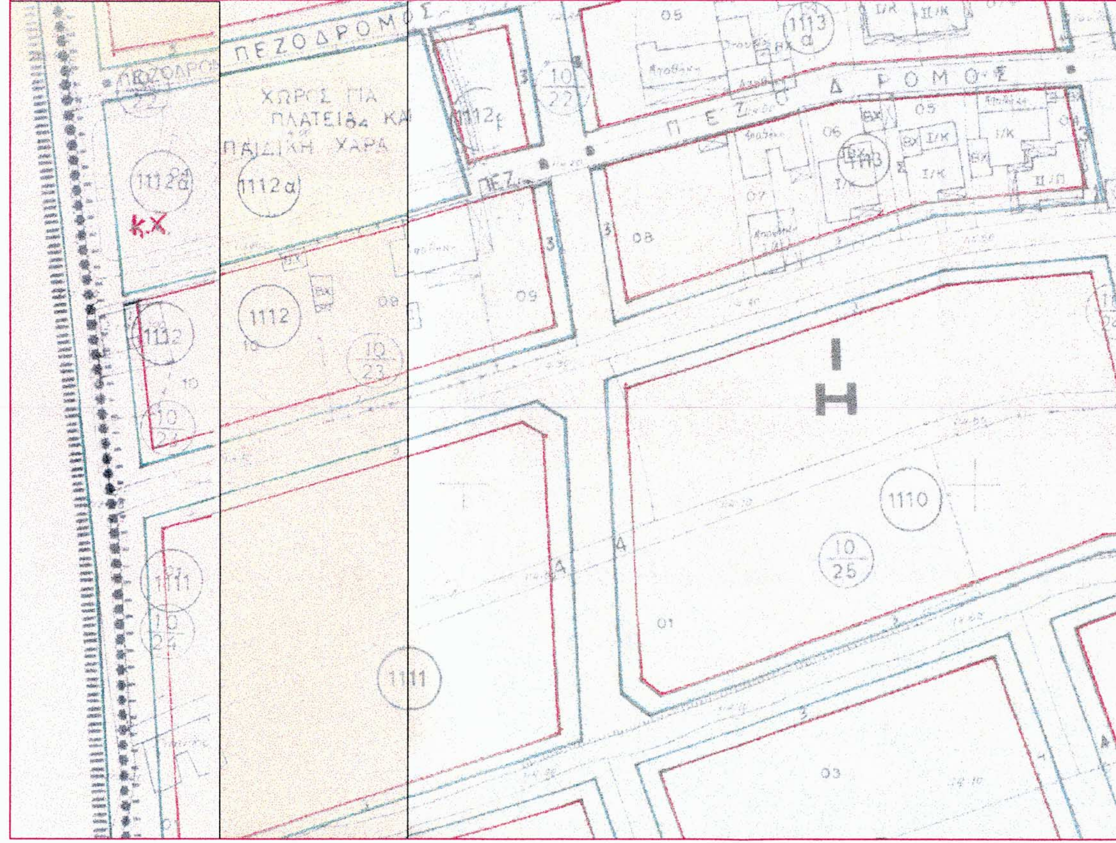

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500
1114
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
Η
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΗ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟΥΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ
23.70
15.20
29.00
10.00
5.70
5.05

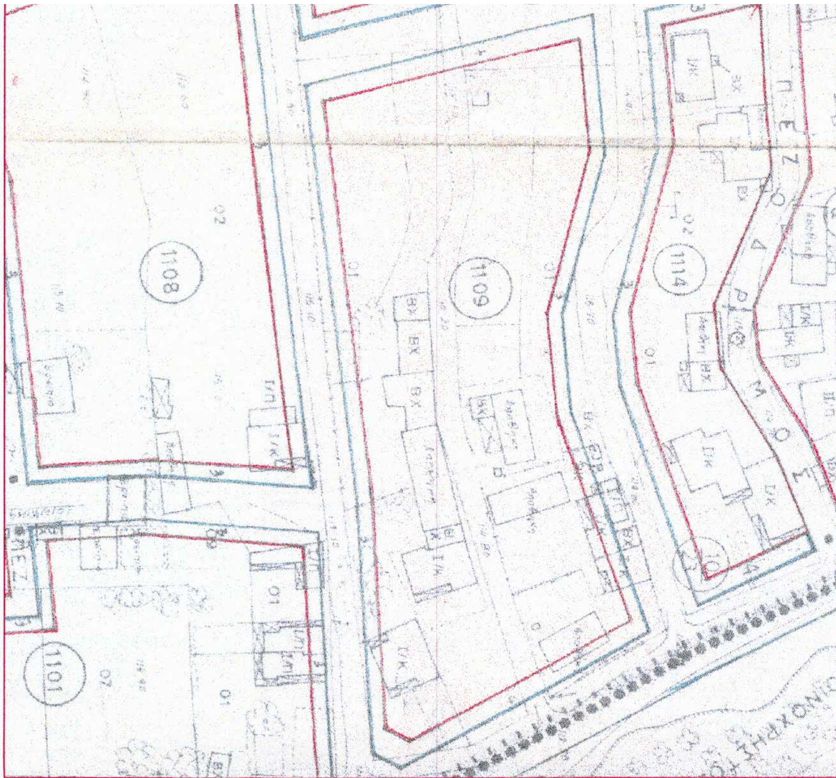


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕ

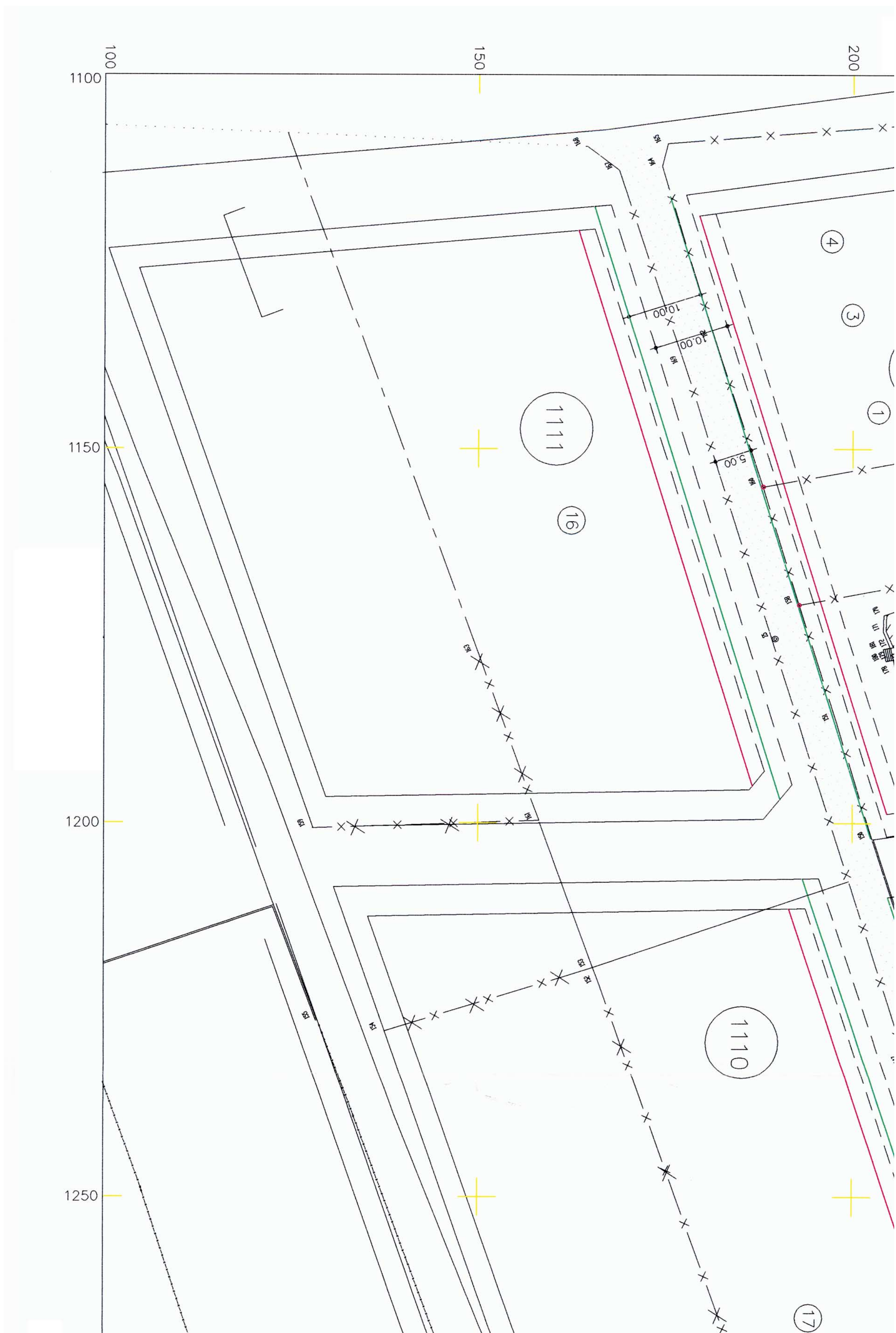
ΚΛ. 1:1000

Αριθ. 281/31-1-90 αποφαση Νομαρχη Τρικαλων (ΦΕ

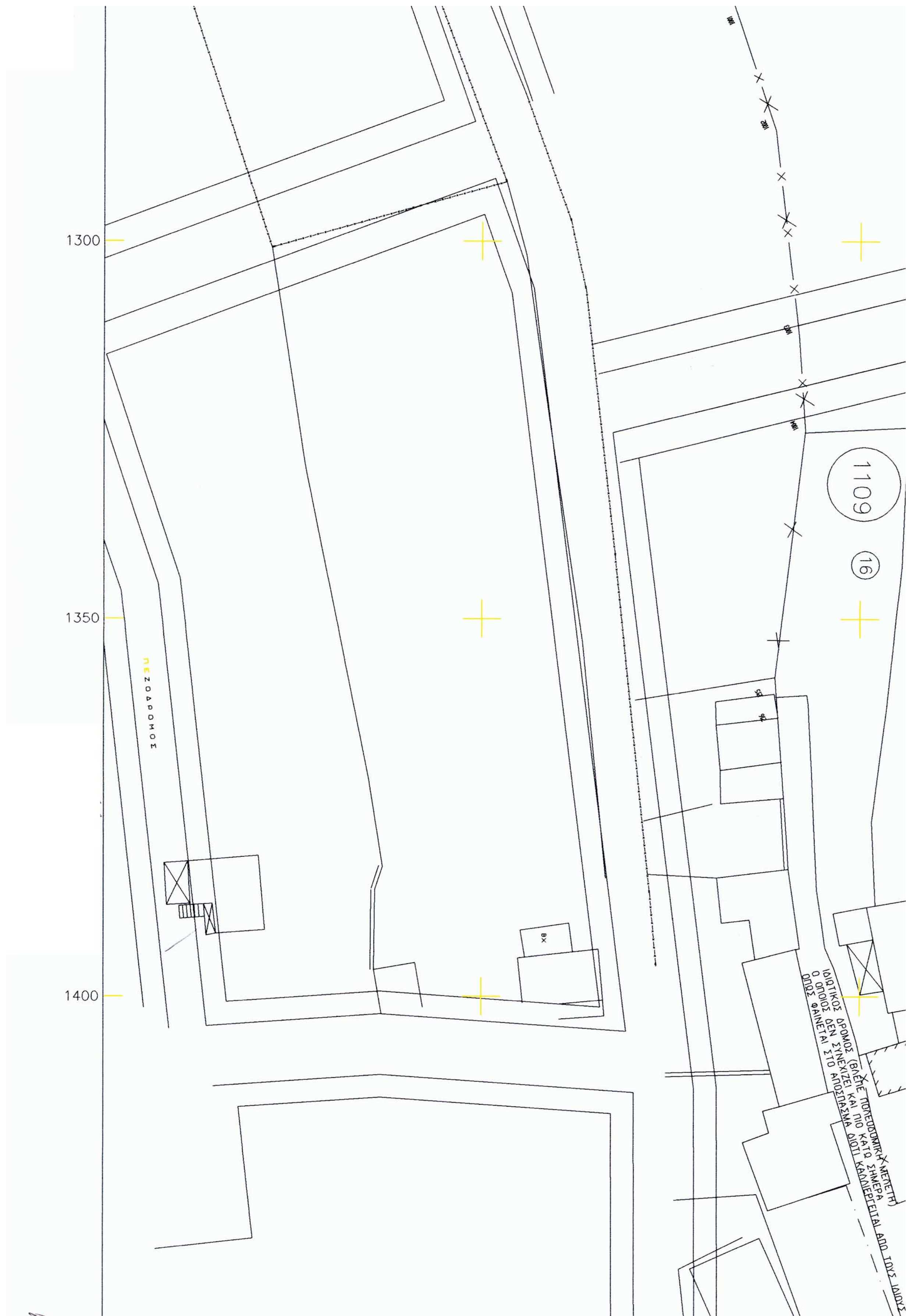




ΕΤΗ
65/Δ/13.2.1990)



100
150
200
1100
1150
1200
1250
1111
16
1110
17
4
3
1
10,00
10,00
5,00


1300
1350
1400
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1109
16
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΒΛΕΠΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)
Ο ΟΠΟΙΟΣ ΔΕΝ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΚΑΙ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΣΗΜΕΡΑ
ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΟΤΙ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΥΣ

1450

1500

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΥΡΓΟΣ)
14 , 1113 , 1112 , 1111 , 1110 , 1109
ΠΙΣΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.

ΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
281/31-1-90 αποφαση Νομαρχη Τρικαλων (ΦΕΚ 65/Δ/13.2.1990)

Α ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

α ιδιοκτησιων

Ονοματεπωνυμο Φερομενου Ιδιοκτητη	ΑΡΙΘΜ	Ονοματεπωνυμο Φερομενου Ιδιοκτητη
ΓΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	13	ΓΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΓΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	14	ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	15	ΓΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΓΑΚΗ ΛΙΛΗ	16	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (αδερφια)
ΓΑΚΗ ΛΕΝΑ		ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΘΩΜΑΣ (αδερφια)
ΓΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ		ΤΣΑΤΣΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (αδερφια)
ΓΑΚΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ		ΦΩΤΕΙΝΗ ΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ χας Αθανασιου
ΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	17	ΜΑΡΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΗΝΑ
ΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΚΙΟΥΛΕΣ-ΜΗΝΑΣ (ΘΕΤΟΣ ΓΙΟΣ)
ΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
ΓΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ		
ΓΑΚΗ ΝΤΙΝΑ		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΣ ΣΤΑ Ο.Τ.: 1114 , 1113 , 1112 , 1111 , 1110 , 1109

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 108/02 Α.Δ.Σ.
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 26/4/2002
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 26/7/2002
ΚΟΥΚΟΥΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 23/10/2002
ΑΝΑΣΤ. Κ. ΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Αθ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 5/11/2002
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 23/10/2002
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΑΝΑΣΤ. Κ. ΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Αθ

Αριθ. 4560 (2)

Τροποποίηση της 2221/31.7.1991 απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 626 στρ. στη θέση ''Βραώνα Κούρι Μπάρδι'' του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την 2221/31.7.1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 626 στρ. στη θέση ''Βραώνα Κούρι Μπάρδι'' του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής».

4. Την ΔΥ/22.7.2002 εισηγητική έκθεση των Δασολόγων Μ. Παρδάλη, Κ. Τσομή και Α. Ρήγα, με την οποία προτείνεται τροποποίηση της 2221/31.7.1991 απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, ώστε αυτή να περιλάβει τα όρια της πραγματικά καείσας δασικής έκτασης κατά την πυρκαγιά της 13.7.1991.

3. Την 6931/23.7.2002 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης, με την οποία προτείνεται (με βάση την ως άνω εισηγητική έκθεση) τροποποίηση της 2221/31.7.1991 απόφασης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής κατά όρια, κατά εμβαδόν και ιδιοκτησιακή κατάσταση, για τον λόγο ότι η ανωτέρω νομαρχιακή απόφαση δεν απέδωσε σωστά τα όρια της πραγματικά καείσας έκτασης κατά την πυρκαγιά της 13.7.1991, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 2221/31.7.1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί «Κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 626 στρ. στη θέση ''Βραώνα Κούρι Μπάρδι'' του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής», ώστε αυτή να περιλαμβάνει τα όρια της πραγματικά καείσας δασικής έκτασης (δημόσιας και ιδιωτικής) κατά την πυρκαγιά της 13.7.1991, τα οποία απεικονίζονται με κόκκινο περίγραμμα στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τα στοιχεία:

Τμήμα: Α΄

Εμβαδόν: 810,00 στρ.

Στοιχεία: «1, 2, 3, 4, 5, ..., 11, 12, ..., 20, 21, ..., Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, 29, 30, 31, ..., 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,1»

Τμήμα: Β΄

Εμβαδόν: 51,250 στρ.

Στοιχεία: «46, 47, 48, 53, 54, 55, 46».

Σύνολο: 861,250 στρ.

Η ανωτέρω έκταση συνολικού εμβαδού οκτακοσίων εξήντα ενός στρεμμάτων και διακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος (861,250 στρ.) έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες και ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες και ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

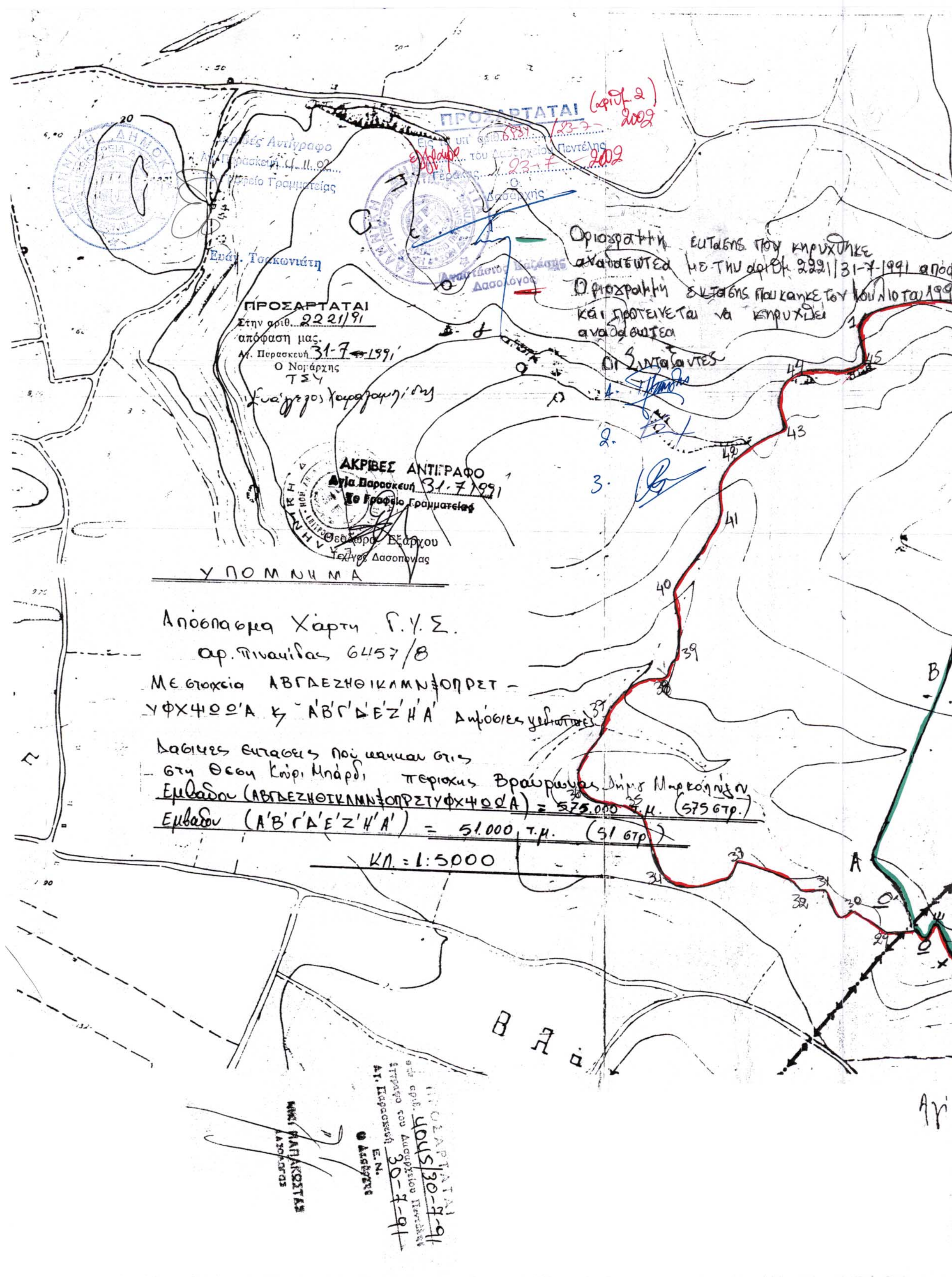
Βόρεια: Με δημόσιες και ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες και ιδιωτικές δασικές εκτάσεις.

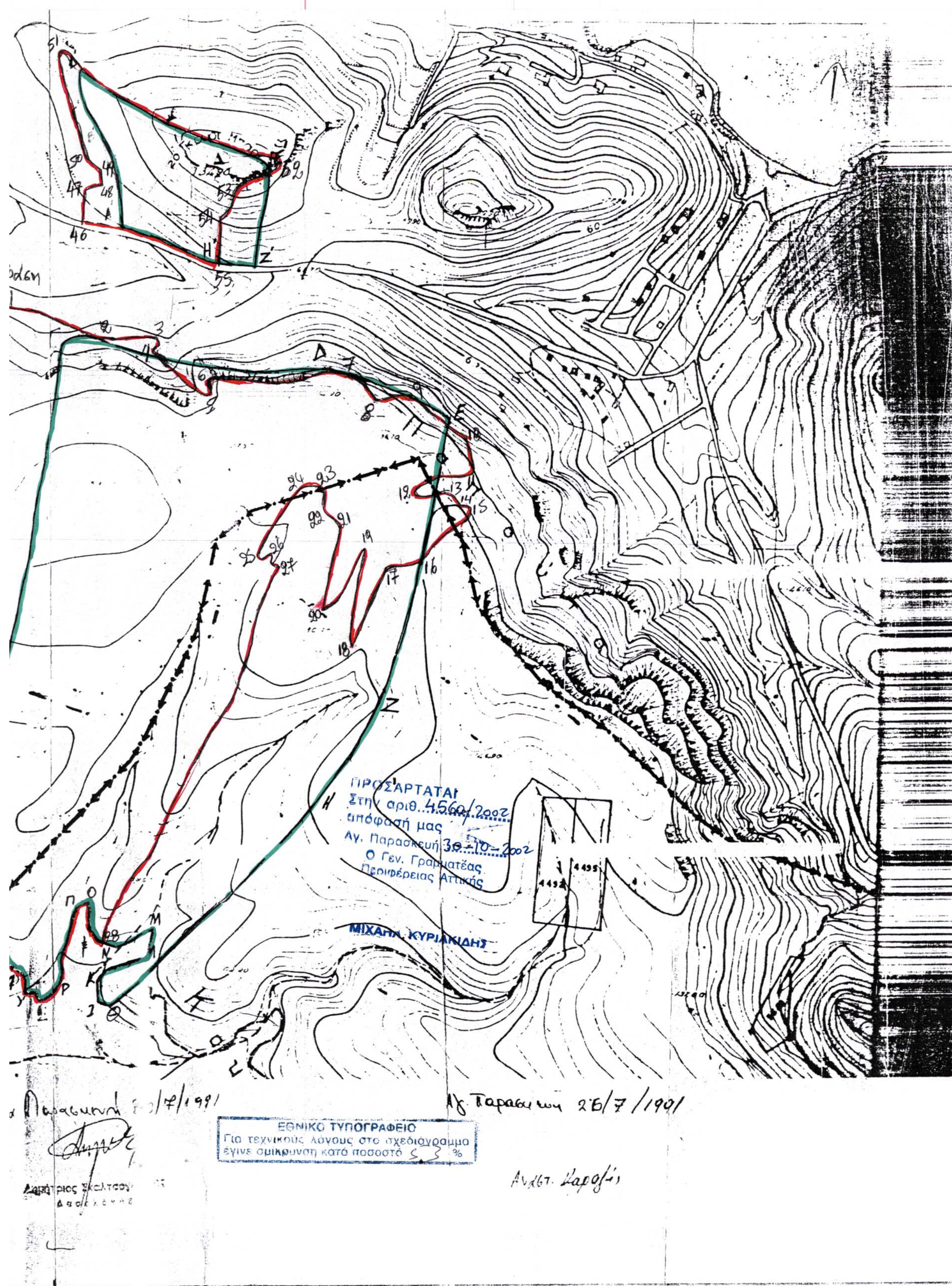
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 2221/91
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 31-7-1991
Ο Νομάρχης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αγία Παρασκευή 31-7-1991
Το Γραφείο Γραμματείας
Θεόδωρος Εξάρχου
Τεχνικός Δασοπονίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
αρ. Πινακίδας 6457/8
ΚΛ. = 1:5000


ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 4560/2002
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 30-10-2002
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Αγ. Παρασκευή 26/7/1991
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %